



Aus- und Umbau Bauernhaus

Region	Seeland
Bauzeit	2015-2017 2020-2021
Fläche	328 m ²
Volumen	1'630 m ³
Bauweise	Holzbau
Energiestandard	Minergie A Plusenergie GEAK B A
Wärme	Wärmepumpe Aussenluft
Strom	Photovoltaik
Lüftung	Komfortlüftung
Besonderheiten	Ortsbilschutzgebiet

Die Baustruktur bildet ein altes Bauernhaus, das im Ortsbilschutzgebiet integriert ist. Zuerst wurde die marode Dachkonstruktion mit einem komplett neuen Dachstuhl ersetzt. Gleichzeitig wurde die bestehende Wohnung im Erd- und Obergeschoss durch den Ausbau der Tenne vergrössert – der neuen Nutzung dienend wurde das alte Holztor durch eine grosse Glasfront ersetzt. Im Aussenbereich entstand zudem eine komplette Neugestaltung der Umgebung inklusive Pool.

Mit dem Ausbau einer weiteren Wohneinheit in der ehemaligen Bühne und dem Ökonomieteil wird die finanzielle Tragbarkeit des Projekts langfristig gesichert.

Neben den Fundamenten und Bodenplatten aus Stahlbeton und Schaumglasdämmung wurde das gesamte Gebäude mit Holz gebaut – im ehemaligen Stall konnte die alte Bruchsteinmauer erhalten werden. Dazu kommt die komplette Gebäudehüllensanierung im Minergie-A-Standard inklusive Wärmeschutz.

Für das Tageslicht unter dem grossen Vordach konzipierten wir eine Indach-Photovoltaikanlage mit integrierten Gläsern – diese bieten in den ehemals düsteren Räumen im Obergeschoss eine helle Belichtung und gewähren Aussicht. Neben einer umfangreichen Solaranlage integrierten wir auch eine Komfortlüftung. Dank der gezielten Steuerung der haustechnischen Geräte erreichen wir ausserdem eine hohe Eigenstromnutzung.

