



Aus- und Umbau Bauernhaus

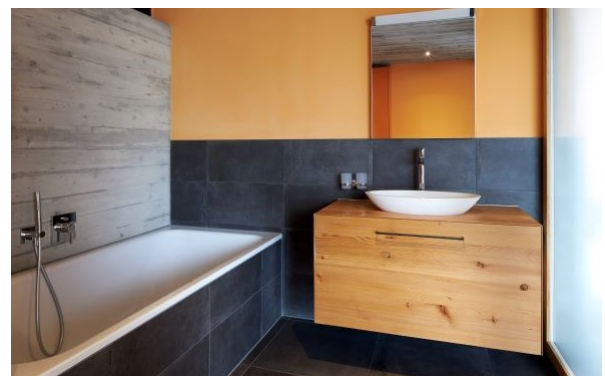
Region	Emmental
Bauzeit	2016 - 2017
Fläche	873 m ²
Volumen	2'055 m ³
Bauweise	Holzbau
Energiestandard	GEAK B1B
Wärme	Wärmepumpe Aussenluft
Strom	Photovoltaik
Besonderheiten	Denkmalschutz



Ein altes, denkmalgeschütztes Bauernhaus: Auch wenn es nicht mehr landwirtschaftlich genutzt wird, kann das Volumen sinnvoll ausgenutzt werden.

Der Ausbau von zwei zusätzlichen Wohneinheiten, respektive deren Mieteinnahmen, beeinflussen die Tragbarkeit der Finanzierung für die Sanierung positiv.

Gefragt waren Ideen für alternative Baumaterialien. Neben Holz integrierten wir auch Bauteile aus Stahl und Beton. Das Gebäude wird mit einer Wärmepumpe geheizt. Die Energie wird aus der Aussenluft und dem Solarstrom der dachintegrierten Photovoltaik erneuerbar gewonnen.



Zudem agierte der Besitzer mit Eigenleistungen als Baumeister und Bauleiter – wir unterstützten ihn dabei mit unseren fachtechnischen Kenntnissen.

